

U.P HOUSING & DEVELOPMENT BOARD
104 MAHATMA GANDHI MARG
List of Vacant residential properties of Agra zone for E-auction dated 22-8-2025

Sr No	Auction ID	Zone	City	Yojna/Apartment Name	Property Number	Property Type	Area (sq. mt.)	F.A.R.	corner	Reserve Price	Property Cost	Token Money	Reservation Category	RERA Reg. Number if applicable
1	47464	Agra	Agra	Sikandra Yojna	751 Sec-4	LIG	93.7825	-	-	4535300	45,35,300.00	226765	सामान्य	Nil
2	47465	Agra	Agra	Sikandra Yojna	716/4	MIG	158.30	-	-	14483500	1,44,83,500.00	724175	सामान्य	Nil
3	47466	Agra	Agra	Sikandra Yojna	506/8	PLOT	30.69	-	-	58960	18,09,483.00	90474	सामान्य	Nil
4	47467	Agra	Agra	kamla nagar	H-33	H.I.G.	94.55 प्रथम तल	-		7713729	7713729	385686	General	Nil
5	47468	Agra	Aligarh	Agra Mathura Road Yojna	2B/R01	81 to 170 sqm (PLOT)	121.00			28610	3461810	173091	Unreserved/ General/None	Nil
6	47469	Agra	Shikohabad	Scheme No-1,Shikohabad	3/130	UPTO 80 Sq/M (PLOTS)	41.23	-	No	36170	Rs. 14,91,289.10	74564	General	Nil
7	47470	Agra	Shikohabad	Scheme No-1,Shikohabad	3/131	UPTO 80 Sq/M (PLOTS)	41.23	-	No	27270	Rs. 11,24,342.10	56217	General	Nil
8	47471	Agra	Shikohabad	Scheme No-1,Shikohabad	3/132	UPTO 80 Sq/M (PLOTS)	41.23	-	No	27370	Rs. 11,28,465.10	56423	General	Nil
9	47472	Agra	Shikohabad	Scheme No-1,Shikohabad	3/133	UPTO 80 Sq/M (PLOTS)	41.23	-	No	33870	Rs. 13,96,460.10	69823	General	Nil
10	47473	Agra	Shikohabad	Scheme No-1,Shikohabad	3/135	UPTO 80 Sq/M (PLOTS)	41.23	-	No	33820	Rs. 13,94,398.60	69720	General	Nil
11	47474	Agra	Shikohabad	Scheme No-1,Shikohabad	3/136	UPTO 80 Sq/M (PLOTS)	41.23	-	No	32820	Rs. 13,53,168.60	67658	General	Nil
12	47475	Agra	Shikohabad	Scheme No-1,Shikohabad	3/137	UPTO 80 Sq/M (PLOTS)	41.23	-	No	33170	Rs. 13,67,599.10	68380	General	Nil
13	47476	Agra	Shikohabad	Scheme No-1,Shikohabad	3/138	UPTO 80 Sq/M (PLOTS)	41.23	-	No	32470	Rs. 13,38,738.10	66937	General	Nil
14	47477	Agra	Shikohabad	Scheme No-1,Shikohabad	3/139	UPTO 80 Sq/M (PLOTS)	41.23	-	No	33120	Rs. 13,65,537.60	68277	General	Nil
15	47478	Agra	Shikohabad	Scheme No-1,Shikohabad	3/141	UPTO 80 Sq/M (PLOTS)	41.23	-	No	31220	Rs. 12,87,200.60	64360	General	Nil
16	47479	Agra	Shikohabad	Scheme No-1,Shikohabad	3/142	UPTO 80 Sq/M (PLOTS)	41.23	-	No	35220	Rs. 14,52,120.60	72606	General	Nil
17	47480	Agra	Shikohabad	Scheme No-1,Shikohabad	3/143	UPTO 80 Sq/M (PLOTS)	41.23	-	No	40170	Rs. 16,56,209.10	82810	General	Nil
18	47481	Agra	Shikohabad	Scheme No-1,Shikohabad	3/144	UPTO 80 Sq/M (PLOTS)	41.23	-	No	27420	Rs. 11,30,526.60	56526	General	Nil
19	47482	Agra	Shikohabad	Scheme No-1,Shikohabad	3/145	UPTO 80 Sq/M (PLOTS)	41.23	-	No	37970	Rs. 15,65,503.10	78275	General	Nil
मा० न्यायालय में विचारित प्रकरण तथा अन्य अपरिहार्य कारणों से प्रस्तावित सम्पत्तियों की संख्या घट-बढ़ सकती हैं।														
आरक्षित श्रेणी की सम्पत्तियों हेतु आवेदकों द्वारा आरक्षण सम्बन्धी प्रमाण पत्र भी ई-नीलामी पोर्टल पर "Other Document" में अपलोड किया जाना होगा।														
यदि किसी आवेदक द्वारा आरक्षित श्रेणी की सम्पत्ति के विरुद्ध बोली में प्रतिभाग किया जाता है और बाद में यह पाया जाता है कि सम्बन्धित बोलीदाता उस आरक्षण श्रेणी का नहीं है तो अपूर्ण/अवैध आवेदन मानते हुए समस्त टोकन धनराशि जम्द कर ली जाएगी, बाद में कोई दावा मान्य नहीं होगा।														
ई-नीलामी में प्रस्तावित सम्पत्तियों का विवरण परिषद की वेबसाइट एवं ई-नीलामी पोर्टल उपलब्ध हैं। रेरा में पंजीकृत प्रोजेक्ट्स से सम्बन्धित सम्पत्तियों के सम्मुख रेरा पंजीकरण संख्या का उल्लेख किया गया है।														
परिषद की समस्त प्रकार की सम्पत्तियाँ "जहां है जैसे है" के आधार पर निस्तारित की जाएंगी।														
समस्त प्रकार की आवासीय/अनावासीय भूखण्डों पर भौतिक कब्जा प्राप्त के 05 वर्ष के अन्दर मानचित्र स्वीकृत कराते हुए निर्माण कार्य पूर्ण करना होगा। उस समय निर्माण पूर्ण न किए जाने की दशा में नियमानुसार अनिर्माण शुल्क/समयवृद्धि शुल्क देय होगा।														
परिषद की समस्त प्रकार की आवासीय/अनावासीय/शैक्षणिक सम्पत्तियाँ परिषद की सम्पत्ति निस्तारण की विनियमावली-2016 में प्राविधानित व्यवस्था के अधीन निस्तारित की जाएगी।														
यदि किसी सम्पत्ति के विरुद्ध एकल बोली प्राप्त होती है तो मा० परिषद की 268वीं बोर्ड बैठक के मद संख्या-268/20 पर अनुमोदित प्रस्ताव के अधीन निर्णय लिया जाएगा।														